

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Rakennusvalvontayksikkö  
Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

**Rakentamislupa (RakL 43 §) 2026-146**  
Päätöspäivämäärä 21.05.2026

**Pykälä 161**  
**Lupapiste 609-2026-00177**

---

**Rakennuspaikka**

609-9-12-12  
Pinta-ala 1893.0

Kiertokatu 19  
28130 PORI

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AK
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1680.0 k-m <sup>2</sup>

Kerrosalat:		
Rakennettu	1828.0	k-m <sup>2</sup>
Vertailu (US250 mm)	1828.0	k-m <sup>2</sup>
Vireillä	0.0	k-m <sup>2</sup>

**Toimenpide**

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinkerrostalon julkisivukorjaus.

Vaativuusluokka Tavanomainen

**Lausunnot**

Museon lausunto	13.05.2026	Mahdollistava
Tekninen työryhmä	11.05.2026	Puoltava

**Hakemuksen liitteet**

Pääpiirustukset 2 kpl  
Todistus hallintaoikeudesta  
Pöytäkirjaote

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Yleiskaavassa aluetta koskee merkintä s-1: "Alue, jonka rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot tulee säilyttää kaupunkikuvassa."

Hakijan selvitys:

Asuinkerrostalon ulkoseinien rapattujen seinien halkeamat korjataan ja pintarappaus uusitaan.

Pintarappaus harjataan vaakasuuntaisesti olemassa olevan tyyliin mukaisesti. Rapattu pinta maalataan olemassa olevan värin mukaisesti.

Ikkunoiden pielet ja smyygit huoltomaalataan. Vesipellit uusitaan sinkityllä pellillä, jotka maalataan valkoiseksi noin kahden vuoden kuluttua peltien uusimisesta.

Parvekelaattojen otsapintojen pellit uusitaan sinkityllä pellillä, jotka maalataan valkoiseksi noin kahden vuoden kuluttua peltien uusimisesta. Maalatut parvekelaattojen otsapinnat huoltomaalataan olemassa olevan värityksen mukaisesti. Parvekkeiden kaiteet huoltomaalataan olemassa olevan värityksen mukaan sinertävän harmaaksi.

Kohde on yleiskaavassa merkattu s-1 sekä sijoittuu RKY- ja maakunnalliselle arvokkaalle alueelle.

Julkisivuihin ei tule ulkonäöllisiä muutoksia, vaan pinnoille tehdään huoltosaneeraus, jolla julkisivuille saadaan lisää käyttöikä.

### Päätös

Hyväksytty

**Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Rakennesuunnitelmat

**Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Aloitustilmoitus	1 Asuinkerrostalo
Rakennekatselmus	1 Asuinkerrostalo
Tarkastusasiakirja	1 Asuinkerrostalo
Loppukatselmus	1 Asuinkerrostalo

**Muut ehdot:**

Rakennustyön aikana on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.

Lupapisteeseen tallennettujen lausuntoehtojen huomioimisesta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaika ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

Oikaisuvaatimusohje

Kuulutuksen julkaisupäivä  
21.05.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti elinvoima- ja ympäristölautakunnalle.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori

Käyntiosoite: Porin kaupungin asiakaspalvelu, Yrjönkatu 6

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi

Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat:

maanantai 10 – 16

tiistai-torstai 8 – 16

perjantai 8 – 15

Porin kaupunki  
Elinvoima- ja ympäristötoimiala

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Porissa, 21.05.2026

Päätöksentekijä

Lupa-arkkitehti Roosa Pohjanoja

This document contains 4 pages before this page

Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Roosa Marja Hannele Pohjanoja

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Porin kaupunki

52ac67d0-1b6f-473d-b013-c782ad0f79c3 - 2026-05-21 10:48:28 UTC +03:00

BankID / MobileID - 82be8cf4-5880-4a1d-8f30-ef0e6c6033a9 - FI

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende